

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 628.../TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 20. tháng 08... năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 110/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/11 ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 24/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2024/HĐ-CL ngày 15 tháng 7 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 1) ngày 20 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương và Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 2) số 290/TB-CL ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7,





phương Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

**Tài sản bán đấu giá (đấu giá chung) và hiện trạng tài sản:**

**Gồm 03 quyền sử dụng đất liền kề:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 780, tờ bản đồ số 46, diện tích còn lại theo đo đạc thực tế  $2572,7m^2$ , mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có  $503,5m^2$  thuộc hành lang an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Đồng Chanh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 607920 có số vào sổ CH 02501 ngày 20/01/2014, cập nhật biến động cho bà Ngô Thị Kim Hoa ngày 18/7/2017. Tài sản trên đất gồm: 01 (một) cây tràm khoảng 04 năm tuổi.

*(Diện tích đất đo đạc thực tế bị giảm  $72,3m^2$  so với Giấy chứng nhận do biến động đường bê tông GTNT Đập Lớn và đường đất Hồ Đá theo thực tế).*

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1102, tờ bản đồ số 46, diện tích theo đo đạc thực tế  $1469,2m^2$ , mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có  $108,6m^2$  thuộc hành lang an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Đồng Chanh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 988073 có số vào sổ CS 06336 ngày 06/3/2020, cập nhật biến động cho ông Lý Ngọc Long ngày 01/10/2020.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1103, tờ bản đồ số 46, diện tích theo đo đạc thực tế  $1134,8m^2$ , mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có  $84,9m^2$  thuộc hành lang an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Đồng Chanh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 988072 có số vào sổ CS 06335 ngày 06/3/2020, cập nhật biến động cho ông Lý Ngọc Long vào ngày 01/10/2020.

**\* Lưu ý:** Tài sản bán đấu giá theo hiện trạng thực tế tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo và Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo lập ngày 27/02/2024.

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, kiểm tra kỹ về hiện trạng thực tế, tình trạng pháp lý của tài sản bán đấu giá để thi hành án trước khi đăng ký tham gia đấu giá.



### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 12/9/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính) xem tài sản tại nơi có tài sản tọa lạc.

### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

Từ ngày 20/8/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.546.157.060 đồng (hai mươi tỷ năm trăm bốn mươi sáu triệu một trăm năm mươi bảy nghìn không trăm sáu mươi đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá theo quy định.

### 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.**
- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so giá khởi điểm.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập từ ngày 16/9/2024, ngày 17/9/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2024. Công ty Công Lập và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

### 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 20/8/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (trong giờ hành chính). Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) liên hệ với Công ty Công Lập để nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố đấu giá:





Vào lúc: **10 giờ 30 phút, ngày 19/9/2024** tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

**10. Chuộc lại tài sản:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo thông báo để tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Điện thoại/Fax: 0274.3.818.801).

(Thông báo này thay cho Giấy báo, Giấy mời các bên đương sự tham gia buổi công bố đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo sẽ thông báo cho các đương sự theo quy định)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- UBND xã Phước Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Quốc Việt**